

VÁŠ DOPIS Č. J.: -
NAŠE Č. J.: MMB/0640631/2021/Bark
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0640631/2021
VYŘIZUJE: Ing. Klára Bartošová
TELEFON: +420 542 174 193
E-MAIL: bartosova.klara@brno.cz

DATUM: 17.01.2022
POČET LISTŮ: 01

Trikaya Asset Management a.s.
Ing. Lucie Štýblová
Šumavská 519/35
602 00 BRNO
DS

Vyjádření k posouzení návrhových parametrů navrženého vodovodního řadu a jednotné kanalizační stoky v rámci projektu „Přestavba železničního uzlu Brno, prodloužení ulice Kalová“

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen OÚPR MMB) obdržel žádost o vyjádření k posouzení návrhových parametrů navrženého vodovodního řadu a jednotné kanalizační stoky v rámci projektu „Přestavba železničního uzlu Brno, prodloužení ulice Kalová“.

Stavební záměr řeší prodloužení ulice Kalová. Součástí návrhu je vedení inženýrských sítí, inventarizace zeleně a sadové úpravy. Stavba je navržena v souladu s projektovou dokumentací pro akci „Přestavba železničního uzlu Brno“. Nově navrhovaná komunikace a chodníky jsou napojeny na ulici Komárovskou v prodloužení ulice Kalové. Je navržen vodovodní řad 250 LT a jednotná kanalizace DN 300 KAM. Tato kanalizace bude napojena na stávající stoku DN 400 KAM v ulici Komárovská. V rámci přípravy území dojde k odstranění 14 stromů, keřů a drobných stromů. V rámci sadových úprav bude provedena výsadba stromů do souvislých výsadbových pásů podél komunikace. Komunikace a zpevněné plochy jsou spádem rozděleny do tří částí. Část č. 1 a část č. 3 jsou spádovány do zelených ploch a dešťové vody jsou následně vsakovány a část č. 2 bude odvedena pomocí navržených uličních vpustí zaústěných přípojkami do navržené jednotné kanalizace.

Odvedení dešťových a splaškových vod z ulice Kalová a přilehlých nemovitostí je řešeno jednotnou kanalizací DN 300. Toto řešení je možné za předpokladu, že na připojených plochách bude aplikováno hospodaření s dešťovou vodou, bude využitý princip modrozelené infrastruktury a bude dodržena podmínka stanovená Generelem odvodnění města Brna - regulovaný odtok do jednotné kanalizace nepřekročí hodnotu 10 l.s^{-1} z neredukovaného ha včetně komunikací, chodníků, zpevněných ploch pro parkování apod. Celkový maximální odtok z plochy nesmí kvůli kapacitě navržené kanalizace DN 300 ve spádu 1.07 ‰ v ulici Kalová překročit hodnotu 20 l.s^{-1} .

V území, které je dotčeno vybudováním navrhovaného vodovodního řadu 250 LT, je dle Generelu odvodnění města Brna navrženo doplnění vodovodní sítě.

Závěr:

Z hlediska Generelu odvodnění města Brna nemá OÚPR MMB k předloženému návrhu námitky za předpokladu dodržení maximálního odtoku 10 l/s z neredukovaného hektaru (včetně komunikací) z celkové řešené plochy, hospodaření s dešťovými vodami a využití principů modrozelené infrastruktury.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH: 01

Situační výkres s vyznačením umístění záměru

NA VĚDOMÍ:

OÚPR MMB – Referát územní koncepce technické infrastruktury, spis – T – kanalizace

Situační výkres s vyznačením umístění záměru

